

## 重要 1/2

仲介業者様 各位

### 申込のご案内

この度は、当社専任物件にお申込いただきありがとうございます。

申込についてのご案内となりますので、必ずご確認をお願い致します。

※本紙含め 2 枚ございます。本案内に記載の内容が守られていないお申込は受理出来ませんので予めご了承の程、宜しくお願い致します

また、お客様とご内見頂いた業者様以外のお申込みはお受け致しません。

### ◆申込書類について◆

申込時必要書類（下記★5 点）を PDF にて当社までメールをお送りください。

★申込時確認事項

★入居申込書

★セレパートナー入居申込書

★申込者、入居者 免許証（表面と裏面）

★申込者、入居者 マイナンバーカード（表面）

☆新社会人、転職の場合は、内定通知書

※ご準備に時間がかかる場合は、必ずご相談ください。

・申込書類に関しては、申込者直筆（代筆不可）となります。

代筆と判断したものは受付出来ませんので、必ず直筆のものをご提出ください。

・申込書は未記入がない状態でご提出いただきます様お願い致します。

固定電話、役職など記載出来ない箇所は【×】を記載してください。

郵便番号、フリガナも必須となります。

・同上などの記載は不可となります。

・原則、申込書が弊社に届いた順でのお部屋止めとなりますが、

未記入や、不足書類などがある場合はお部屋止めできません。

・勤続年数が 6 カ月未満の方は、入居申込書右上の欄へ前職の勤務先名、所在地、勤続年数をご記載ください。

## 重要 2/2

### ◆契約開始日について◆

当社専任物件は、全て空室・即入居での募集となります。

賃料発生日につきましては、本申込書が添付されている

メールに記載の契約開始日までとなります。

記載の日程を超えた賃料発生日でのお申込はお受けできませんので

必ずお客様へ日程のご確認を頂き、申込用紙へ入居希望日をご記入ください。

※原状回復工事中のお申込みに関しては、一度貸主様に確認をさせていただきます。

### ◆電気（パレット電気）について◆

本物件の電気（パレット電気）は、管理会社様指定となります。

※他の電力会社の利用は、不可となります。

万が一、他の電力会社を利用する事が発覚した場合、広告料はお支払いできませんので、予めご了承ください。

### ◆賃貸借契約書について◆

管理会社での確認に時間が掛かる為、契約開始日前までに到着するよう発送させていただきますが、契約締結日については契約開始日周辺での設定をお願い致します。

※鍵は入金ベースで、契約開始日前日迄にて配送させていただきます。

以上、上記内容を全てご確認頂きます様お願い致します。

ご不明な点等ございましたら、当社までご連絡ください。

株式会社リアン  
My Style SHOP 上野店  
営業時間 10:00~19:00  
メール info@best-lien.com

入居申込書 (個人用)

賃貸借申込内容	契約/入居	入居予定日	西暦	年	月	日	契約予定日	西暦	年	月	日
	物件所在地	フリガナ 〒									
	物件名	フリガナ	号室	間取り・m <sup>2</sup> 数 ( ) R・K・DK・LDK ( ) m <sup>2</sup>							
	敷金	( ) 月	円	礼金	( ) 月	円					
	前家賃(予定)	月分まで受領予定									
	家賃	円									
	管理費 共益費	円									
	駐車料金	円									
	その他費用 (事務手数料)	330 円									
	月額合計	円/月									

備考欄

※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を  
また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。

株式会社 リアソン  
My Style SHOP 上野店  
東京都台東区 東上野3-30-1  
東上野ビル8階  
TEL 03-3527-1111  
FAX 03-3527-1112  
秀野 敬士

申込者・賃借人

現住所	フリガナ 〒										
氏名	フリガナ	性別	電 話	固定							
		男・女	携 帯								
生年月日	西暦			年	月	日	( ) 歳	運転免許 持込有			
家族構成	1.独身 2.独身(子供あり) 3.配偶者あり 4.単身(既婚) 5.その他( )										
租 種	1.賃貸 2.家賃所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他										
通称保証人	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他										
転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他( )										
職 種	1.正社員 2.契約/派遣社員 3.公務員 4.自営業 5.パート/アルバイト 6.学生 7.年金が主な収入 8.生活保護受給 9.無職 10.その他( )										
業 種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他( )										
勤務先派遣元	名称	フリガナ	電 話								
			年収(税込)	万円	月収(税込)	万円	従業員数	1.10人未満	2.50人未満	3.300人未満	4.300人以上
住 所	フリガナ	部 署	勤 続 年 数								
	〒	役 職									

仲介会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当姓名をご記入ください

ご印字  
又印字

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

緊急連絡先

現住所	フリガナ 〒										
氏名	フリガナ	性別	続 柄	電 話	固定						
				携 帯							

管理会社

株式会社セレーン・ポレーション【本店】  
東京都中央区京橋3丁目7-1  
相互館110タワー5階  
TEL 03-3562-3052 FAX 03-3562-3071

ご印字  
又印字

入居者

入居される方	氏名	1.申込者のみ	2.申込者と同居人	3.申込者以外
		性別	続 柄	生年月日(西暦)
		男・女		携帯電話番号
		男・女		年収(税込)
		男・女		万円
		男・女		万円
		男・女		万円
		男・女		万円

セレパートナー入居申込書(保証会社利用)

私(申込者)及び連帯保証人予定者は、『個人情報の取り扱いに関する同意事項』の内容を承認し、身分証明書(写)を添付のうえ、保証委託契約の審査申込を致します。  
 個人情報保護方針に同意し、上記内容にて本物件及び、セレパートナー(連帯保証人不要プラン)への加入を申込み致します。

お申込物件	物件名					号室			駐車場			
	賃料	円	・	敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	入居希望日	年	月	日	
お申込者	フリガナ											
	現住所	(〒 - )フリガナ										
理由	1. 転勤 2. 転職 3. 就業 4. 入学 5. 独立 6. 結婚 7. 更新 8. その他( )											
緊急連絡先	フリガナ					続柄			生年月日	(西暦) 年 月 日		
	現住所	(〒 - )				連絡先	自宅 携帯					
ご同居予定者	ご同居者(全員)	フリガナ	お名前	性別	続柄	生年月日	連絡先電話番号		勤務先名・学校名			
		フリガナ				(西暦) 年 月 日						
仲介会社	私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、Ohubb損害保険株式会社が発行する保険契約に関する書面が在中する専用封筒の取扱において、「ご注意」の欄に記載された事項に留意し、賃借人等に対して保険の説明や意向の確認等を行いません。											
	会社名	担当者名										
TEL	FAX											
電気の申込	パレット電気のご利用について下欄にチェックを入れてください。											
	<input type="checkbox"/> 重要事項説明の内容について了承のうえ、パレット電気に申込を致します。 支払方法： 口座振替 ・ クレジットカード ※別添付書類(上限価格設定なし)を合わせた電気料金の総額は電気料金と比較して高くなる場合がございますのでご注意ください。											
ガスの申込	パレットガスのご利用について下欄にチェックを入れてください。											
	<input type="checkbox"/> パレットガスに申込を致します。 ※別途送付するSMSのURLから必要事項を入力頂き契約完了となります。											

注意事項  
 1. 太枠内全てをお申込者ご自身でご記入下さい。  
 2. 同居者欄に記載されていない方は、入居できませんのでご注意ください。  
 3. 記入内容または提出書類に不正や虚偽があった場合、または入居審査の結果により契約をお断りする場合がありますので予めご了承ください。

【仲介業者様用】 ※申込時に申込書と合わせてお送りください。

## 申込時確認事項

---

---

1：契約開始日について、申込時のメール記載の日付までであることを  
申込者様に説明を行い、承諾を頂きました。

はい ・ いいえ

---

---

2：契約者様の勤続年数が**6カ月以上**である。

はい ・ いいえ

---

---

※ いいえの場合、申込書右上の備考欄の下の箇所へ

前職の【勤務先名】・【所在地】・【勤続年数】を記載してください。

前職が無い場合は、【学校名】・【所在地】を記載してください。

3：パレット電気（管理会社指定）について、申込者様にご説明を行った。

はい ・ いいえ

---

---

4：申込書、送付書類に未記入・不備が無いこと確認した。

※【入居申込書】・【セレパートナー入居申込書】・【免許証 マイナンバー】・【本書】

※未記入、フリガナ、郵便番号等記載漏れがないか確認

はい ・ いいえ

---

---

5：本物件の契約が出来ないお申込者様でないことを確認した。

契約不可となる場合、**生活保護、学生契約（親の代理契約はOK）、水商売**

はい ・ いいえ

---

---

上記内容、申込時のご案内双を確認し、申し込みを行います。

仲介担当者様ご署名

---

---

セレコーポレーションが運営する物件にご入居予定のお客様へ



## ご入居中にご契約いただく パレット電気のプランについて

品質そのまま  
基本料金

0円 <sup>※1</sup>

※1 オール電化プランの場合は基本料金0円ではありません。

### Q 料金や使用量はどこで見えるの？

毎月の請求金額や使用量は、パレット電気のマイページからいつでも確認できます。

請求金額が確定すると、通知が届くので見落としません。



### Q 今までと同じように使えるの？

これまでと同様に電力会社の送配電設備を利用して供給するため、電気の品質はこれまでと全く同じ。停電のリスクも変わりません。

電力会社の送電設備を利用



送電設備



ご家庭

これまでと同じ電気が届く！

パレット電気には、ご入居いただく物件・設備に合わせた複数のプランがあります。

パレット電気



基本料金が0円！

パレット電気AE



オール電化にお住まいの方限定！

パレット電気ならカンタンお手続き！

電気のお申し込み方法

入居申込み時  
にパレット電気  
のお申込み



お申込み

入居日に  
合わせて  
電気が開通



入居開始



料金表はこちらからご確認いただけます。

お問い合わせ先

株式会社 CD エナジーダイレクト (小売電気事業者：A0490)

☎ 0120-563-880

月～金：9時～19時 / 土・日・祝・1月2日・1月3日：9時～17時

# パレット電気・ガスのおすすめポイント

## パレット電気

パレット電気は基本料金がずっと0円(※1)。使用した分だけ料金が発生するため、旅行や帰省など長期不在が多い方にも納得のプランです。※詳しくは料金表をご確認ください。

パレット電気は基本料金0円<sup>※1</sup>



詳細な料金表はこちらからご確認ください



<https://denki.palette.id/price>

※1 オール種化向けプラン (パレット電気A) を除く

## パレットガス

パレットガスはパレット電気とセットでご契約いただくことで、ガス料金(※2)が0.5%割引(※3)となるおトクなプランです。また、お持ちのガス機器・設備によってさらにオプション割引が適用される場合があります。 ※詳しくは料金表をご確認ください。

セット割でガス料金の0.5%相当を割引!<sup>※2</sup>



【対象エリア】 東京ガス(関東地区等)で都市ガスをご利用のお客さま ※ただし、日立市を除く

詳細な料金表はこちらからご確認ください



<https://gas.palette.id/price>

※2 原料費調整額を除く

※3 パレットガスの設置場所において同一の名称によりCDエナジーダイレクトと電気料は別枠を待機され、パレットガスの料金と電気料(別枠)にもトータル支払いいただく料金と同一の支払方法によりお支払いいただく場合といたします。

パレット電気&パレットガスは、安心と信頼の Daigas グループが提供しています。

Daigas グループは、創業から 100 年以上にわたりガスの供給を安定して行ってまいりました。

国内に自社の発電設備を保有しています(総発電容量は 200 万 kw 以上)。

お問い合わせ先

株式会社 CD エナジーダイレクト TEL: 0120-563-880

(東京都千代田区千代田 1-1-1) 月～金 9時～17時 / 土 9時～17時 / 日 10時～17時

パレット電気 パレットガス

セレコーポレーションが運営する物件にご入居予定のお客様へ

手続きかんたん、まとめて便利



## お手続きの流れ

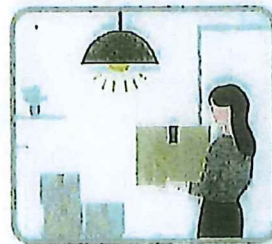
パレット電気&パレットガスは入居申込時にまとめてお申込みいただくため、お手続きが非常に楽になります。申込費用や解約金等も発生いたしませんので、ご安心ください。



入居申込と一緒に申込み



ガスのみ開栓の立会い  
が必要です



入居契約開始日に自動で開通

## 料金や使用量の確認はスマホから

料金が確定したタイミングで毎月お知らせが届きます。

料金や使用量の確認は、入居者専用アプリからいつでもご確認いただけます。

※アプリの利用には、事前の利用登録が必要です。

