

要 確 認

仲介業者様 各位

申込のご案内(法人契約・保証会社有り)

この度は、当社物件にお申込頂きありがとうございます。

申込についてのご案内となりますので、ご確認をお願い致します。

■申込書類について■

申込時は下記必要書類をまとめた PDF データを当社までメールにてお送りください。

★入居申込書(法人契約用)

※審査時に社判の捺印が必要となりますので、申込から3日以内に再度ご提出ください。

★入居申込書 (法人用)

※原則、入居者様を連帯保証人とさせていただきます。

代表者様が保証人となる場合は、一度ご相談頂きますようお願い致します。

★家賃等決済サービス契約 申込書・同意書

※連帯保証人欄へ、入居者様情報をご記入ください。

下部申込者署名欄は、ご入居者様名義でご記入をお願い致します。

★会社謄本もしくは会社概要

★入居者様 免許証 (表面と裏面)・マイナンバーカード (表面)

※いずれもカラーにてお送りください。文字などが読めない場合は、再提出となります。

申込書は未記入が無い状態でお送り頂きますようお願い致します。

記入内容が無い項目に關しましては、必ず“×”をご記入ください。

※未記入箇所、不備書類がある場合はお部屋止め致しません。

※申込時に社判が無い場合は、3日以内に社判のついた申込書を再送ください。

※申込書類一式が弊社に揃い、確認が取れた順番でのお部屋止めとさせていただきます。

必ず申込書の到着確認のご連絡をお願い致します。

■月額賃料について■

賃料総額については賃料・共益費とは別に下記2つの費用が発生致します。

- ・ 事務手数料 ¥440/月(税込み)
- ・ 支払手数料 ¥1,000/月 (税込み)

また、お支払法は口座引き落としのみとなりますので
お客様の規定のご確認をお願い致します。

■賃料発生日について■

当社物件は、全て空室・即入居での募集となります。

賃料発生日については原則お申込日より3週間とさせていただきます。

こちらの日程を超えた賃料発生日でのお申込みはお受けできませんので

必ずお客様へ日程のご確認を頂き、申込書の入居希望日の欄へご記入をお願い致します。

株式会社リアン
My Style SHOP 上野店
営業時間 10:00~19:00
MAIL info@best-lien.com

入居申込書(法人契約用)

PM-OS-009-20260215

お申込日		年	月	日	
ご契約者	社名	フリガナ		代表者	フリガナ
	所在地	フリガナ (〒 -)		電話	
	業種	設立	年 月	人	資本金 円 年商 円
	担当営業所	名称	フリガナ		担当 部 課
ご入居予定者(連帯保証人)	お名前	フリガナ	性別	生年月日	西暦
			男・女	年 月 日	年 月 日
			電話		
			携帯		
	e-mail				
	現住所	フリガナ	配偶者	有 無	
		(〒 -)	子供	有 無	人
	お勤め先	営業所	所属	部 課	勤続年数 年 年収 万円
		所在地	電話		
			FAX		
確認事項	<input type="checkbox"/> 火災保険 (法人包括・当社指定 → [法人負担・個人負担]) <input type="checkbox"/> 自治会費 (法人負担・個人負担) <input type="checkbox"/> 鍵交換代 (法人負担・個人負担) <input type="checkbox"/> 駐輪許可証シール代 (法人負担・個人負担)				
同居者(ご家族)	氏名	性別	関係	生年月日	勤務先名・学校名
				(西暦) 年 月 日	
				(西暦) 年 月 日	
注意事項	1. 本枠内全てをお申込法人様にてご記入下さい。 2. 同居者欄に記載されていない方は、入居できませんのでご注意ください。 3. 記入内容または提出書類に不正や虚偽があった場合、または入居審査の結果により契約をお断りする場合がありますので予めご了承下さい。				

物件	名称			部屋番号	
	所在地				
申込み条件	① 賃料	円	契約年数	2年	
	② 共益費	円	更新料	新賃料の1ヶ月分	
	③ 駐車場使用料	円	敷金	ヶ月	
	④	円	礼金	ヶ月	
	⑤	円	火災保険	円	
	⑥ 合計	円	自治会費	円	
	⑦ 水道・ガス料金等: 料金支払先からの通知による額	円	鍵交換代	円	
振込手数料は別途負担して頂きます					

喫煙	有 ・ 無	自転車の持込	有 ・ 無
入居希望日	年 月 日	契約予定日	年 月 日

上記の内容にて本物件を申込み致します。

[申込法人様名] 社印

[住所]

[電話番号]

※ 代行業者様 記入欄

[住所]

[電話番号]

〒104-0031 東京都中央区京橋3丁目7-1 相互館110タワー5階 株式会社 セレ コーポレーション TEL : 03-3662-3052 FAX : 03-3662-3071	私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸借契約の仲介にあたり、Chubb損害保険株式会社が引受ける保険契約に関する書面が在中する専用封筒の取扱において、「ご注意」の欄に記載された事項に留意し、賃借人等に対して保険の説明や意向の確認等を行いません。
店名	担当者名
TEL	FAX

株式会社 リ ア ン TEL 03-3527-1111
 My Style SHOP 上野店 FAX 03-3527-1111 (2010.1.15改訂)
 東京都台東区東上野3-30-1 秀野敬士
 東上野ビル8階

入居申込書 (法人用)

賃貸借申込内容	契約/入居	入居予定日	西暦 年 月 日	契約予定日	西暦 年 月 日	前貸 (予定)	円	月分まで 要前貸	
	物件所在地	フリガナ 〒					家賃	円	備考欄 月前賃料等(前)込を希望する <input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ ※前込を希望しない場合は前払の必要はありません。
	物件名	フリガナ	母室	間取り・m ² 数 () R・DK・LDK () m ²	保証料金	円			
	敷金	(月) 円	礼金	(月) 円	その他費用 (前払分)	440	円		
				月納合計	円/月				
申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒							
	会社名	フリガナ	代表 取締役	-	-	代表 取締役	-	-	
	代表者 氏名	フリガナ	担当部署名		担当署名				
	取組内容	1.前払金 2.不動産 3.担保/工賃 4.保証 5.管理費 6.広告 7.小切手/サービス 8.保証 9.教育 10.固定資産 11.その他 ()							
入居理由	1.社宅 2.転勤 3.取引先のため 4.立地・環境 5.手続 6.賃料 7.その他 ()								
設立日	西暦 年 月	上場・非上場	資本金		年間		従業員数	名	
連帯保証人	現住所	フリガナ 〒							
	氏名	フリガナ	性別	固定 保証	-	-	-	-	
	性別	男・女	生年月日	西暦 年 月 日 () 歳	年収(前払)	万円	月収(前払)	万円	
	勤務先	フリガナ	勤続年数	年	月	勤続先電話番号	-	-	
入居者	入居される方	1.代表者 2.代表者および家族 3.社員 4.社員および家族 5.その他 ()							
	氏名	性別	性別	生年月日 (西暦)	現住所電話番号	年収(前払)	勤労先会社名および住所		
		男・女				万円			
		男・女				万円			
	男・女				万円				
	男・女				万円				

株式会社 リアソン
My Style SHOP 上野店
東京都台東区東上野3-30-1
東上野ビル8階
TEL 03-3527-1111
FAX 03-3527-1112
秀野 敏 士

仲介会社 株式会社セコーポレーション
〒110-0001 東京都中央区京橋3丁目7-1
相互ビル10タワー5階
TEL 03-3562-3052 FAX 03-3562-3071

■ 個人情報の取り扱いに関する事項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込書、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込書等」という。）は、株式会社オricosコーポレーション（以下「当社」という。）が次の事項（以下「本条項」という。）に関し、個人情報を取り扱うことと同意します。

- 第1条（個人情報）
- ① 個人情報は、以下の個人に関する情報並びに、当該個人に含まれる氏名、生年月日その他の記録等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その前掲のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
- ② 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、印鑑、職業、勤続先名、勤続先住所、勤続先電話番号及び取得する資格等の関係情報（変更後の情報を含む。）
- ③ 本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃貸料、保険料及び口座振替等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の始末、加入状況
- ④ 本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
- ⑤ 運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑥ 個人の肖像又は音声・振動又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑦ 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は次のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。
- ① 本契約の締結可否の判断のため
- ② 本契約の締結、履行及び管理、公的機関からの家賃補助の支払への対応及び契約当事者の違約後の後援や異議の受理のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の取扱いを含む。①のため
- ③ 本契約に基づく金銭支払債権（立替金請求権、取戻権を含む。）の回収及び行使（口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等）及び管理のため
- ④ 本契約に付帯する申込書等又は賃貸人・管理会社より付帯サービス（付帯保証、Webサービス、ポイント付与等を含む。）の提供のため
- ⑤ 当社及び当社提供会社のサービスに関する電話、郵便、電子メール、ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
- ⑥ 当社の従業員教育・運用管理・リスク管理等のサービスの質向上及び新サービスの開発のため
- ⑦ ご意見、ご要望又はご相談について、検証、回答又はその他の対応を行うため
- ⑧ 賃貸借契約、保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- ⑨ 保険の募集、保証契約の引上、後援管理その他の代理店業務に付帯する業務のため
- ⑩ 前記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込書等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- ① 法令に基づく場合
- ② 人の生命、身体及び財産の保護のために必要がある場合において、申込書等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③ 公益増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合において、申込書等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合において、申込書等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込書等は、当社が申込書等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ① 第2条記載の利用目的の達成のために、申込書、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同業他等の申込書等の関係者、又はその他しからるべき第三者に対し提供すること
- ② その他申込書等が第三者に不利益を及ぼすおそれがある場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（信用情報機関が保有する信用情報の利用及び信用情報機関への信用情報の提供）

1. 信用情報機関が保有する信用情報の利用に関する同意
- 申込書等は、下記の事項に同意します。
- ① 当社は、申込書等の本人を特定するための情報（氏名、生年月日、電話番号、本人確認書類の記号番号等、住所、等）を、当社が加盟する信用情報機関（以下「信用情報機関」といいます。）に提供し、申込書等に関する信用情報（以下「信用情報」といいます。）を、以下同じ。）を当該信用情報機関に提供し、
- ② 上記①の取扱いに関し、信用情報機関に申込書等の信用情報が登録されている場合は、当該信用情報の提供を受け、申込書等の支払能力・返済能力の調査のために利用します。
- （注）個人の支払能力・返済能力に関する信用情報は、当該信用情報機関に加盟する事業者（以下「加盟事業者」といいます。）に提供することを業として行います。
2. 信用情報機関への信用情報の提供に関する同意
- 申込書等は、下記の事項に同意します。
- ① 当社は、申込書等に係る本契約に基づく下記に定める信用情報を、当社が加盟する信用情報機関に提供し、これらの信用情報は、当該信用情報機関において下記に定める期間保存し、次に記載のとおり利用されます。

提供先	株式会社シー・アイ・シー
当社が提供する信用情報	信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
本契約の申込書に係る事実（本人を特定するための情報及び申込書の事実）	契約期間中及び契約終了後5年以内
本契約に係る事実（本人を特定するための情報及び本契約に係る客観的な取引事実）	契約期間中及び契約終了後5年以内
上記、本契約に係る事実（債務の支払いを遅滞した事実が含まれる場合）	契約期間中及び契約終了後5年以内

- ③ 上記①により、当社が提供する信用情報は下記のとおりです。
- 株式会社シー・アイ・シー
- 申込書等の本人を特定するための情報（氏名、生年月日、電話番号、本人確認書類の記号番号等、住所、勤続先、勤続先電話番号、等）
- 申込書等に関する信用情報（契約の締結、申込書、契約書、契約額、貸付額、商品名、支払回数、等）、支払い等に関する情報（借入額、入金額、利用残高、支払日、完済日、遅滞等支払状況に関する情報、等）
3. 信用情報機関による信用情報の利用及び加盟事業者に対する提供に関する同意
- 申込書等は、当社が加盟する信用情報機関が、当該信用情報機関に加盟する事業者による申込書等の支払能力・返済能力の調査に資することを目的に、保有する信用情報を以下のとおり利用すること、及び加盟事業者に提供することに同意します。

- (1) 信用情報機関が保有する信用情報
- 当社が加盟する信用情報機関は、下記の信用情報を保有します。
- ① 上記2.①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨、⑩、⑪、⑫、⑬、⑭、⑮、⑯、⑰、⑱、⑲、⑳、㉑、㉒、㉓、㉔、㉕、㉖、㉗、㉘、㉙、㉚、㉛、㉜、㉝、㉞、㉟、㊱、㊲、㊳、㊴、㊵、㊶、㊷、㊸、㊹、㊺、㊻、㊼、㊽、㊾、㊿

- (2) 信用情報機関による信用情報の利用
- 当社が加盟する信用情報機関は、保有する信用情報を下記のとおり利用します。
- ① 信用情報の提供、調査、名寄せ・合算、その他信用情報機関の業務を適切に実施するための処理
- ② 信用情報の分析等の処理及びそれに基づく数値等の情報の算出

- (3) 信用情報機関による加盟事業者に対する信用情報の提供
- 当社が加盟する信用情報機関は、信用情報（注）を加盟事業者へ提供します。また、信用情報（注）を、提供信用情報機関を通じてその加盟事業者へ提供します。
4. 当社が加盟する信用情報機関及びその提供信用情報機関
- (1) 当社が加盟する信用情報機関の名称等
- 当社が加盟する信用情報機関の名称、問い合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに信用情報機関に加盟し、信用情報を利用・提供する場合は、別途、書面（電磁的記録を含む。）により通知し、同意を得るものとします。
- 株式会社シー・アイ・シー
- お問い合わせ先: 0570-666-114
- ホームページアドレス: <https://www.etc.or.jp/>
- 検索キーワード: シー・アイ・シーの加盟情報、加盟事業者名、信用情報の利用目的及び利用方法、当社が実施するクレジット・ポイントサービスについては、上記の同社のホームページをご覧ください。

- (2) 提供信用情報機関の名称、問い合わせ電話番号は、下記のとおりです。
- 提供信用情報機関の名称、問い合わせ電話番号は、下記のとおりです。
- 全国個人信用情報センター
- お問い合わせ先: 03-3214-5020
- ホームページアドレス: <https://www.zonginkyo.or.jp/pcic/>
- ※全国個人信用情報センターの加盟情報、加盟事業者名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- 株式会社日本信用情報機構
- お問い合わせ先: 0570-655-955
- ホームページアドレス: <https://www.jcc.or.jp/>
- ※日本信用情報機構の加盟情報、加盟事業者名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

- 第6条（個人情報及び個人関連情報の当社への提供）
1. 申込書等は、申込書、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は申込書等と共同する申込書等の関係者が、申込書等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
2. 申込書等は、第2条①から⑨の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

- 第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止並びに第三者提供記録の指示）
1. 当社は、申込書等本人から、当該申込書等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止並びに第三者提供記録の指示の請求があった場合には、法令の定めるところにより、開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

- 第8条（個人情報の正確性の確保）
- 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込書又は貸付書においてご提供いただいた個人情報が正誤かつ最新であることについては、申込書等が責任を負います。

- 第9条（必要情報の提供）
- 申込書等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された住所、印鑑、印等を含む）を提供することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なくご提供ものとします。

- 第10条（個人情報の取扱いの委任）
- 当社は、申込書等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結を拒否することがあります。

- 第11条（審査結果）
- 申込書等は、当該審査結果の内容について異議申し立てないことと同意します。なお、当社は、審査結果に関する管理情報開示を拒否し得ます。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の命令を、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についていかなる場合にも返却及び開示いたしません。

- 第12条（個人情報の管理）
1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、漏洩及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

- 第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
- 当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- 第14条（統計データの利用）
- 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

- 第15条（本条項の改定）
- 当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

- 第16条（個人情報の管理責任者）
- 株式会社オricosコーポレーション 経営企画部長

- 第17条（問合せ窓口）
- 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
- 株式会社オricosコーポレーション お客様相談窓口
- 電話番号: 0570-030-733
- ※ 添付内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び連絡内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

物件 所在地	フリガナ 〒	記入不要	
物件 号 室	フリガナ	記入不要	
入居予定日	記入不要	月 日	月 日
入居予定者	1. 代表者	2. 代表者及び家族	3. 社員
	4. 社員及び家族	5. その他 ()	

現住所	〒			建物名までご記入下さい。		
氏名	フリガナ	性別	籍別(国籍)	生年月日 (西暦)		
	フリガナ	男・女		年 月 日 (歳)		
電話	固定	-	-	携帯	-	-
	固定	-	-	携帯	-	-
運転免許証番号						
お勤め先	フリガナ	部署・役職				
	フリガナ	勤続年数		年 月		
勤務先電話番号	-	-	年収	万円		
住所	〒					
	建物名までご記入下さい。					

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。			ご担当者印 又はサイン
管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。			ご担当者印 又はサイン
株式会社セレコポレーション【本店】 東京都中央区京橋3丁目7-1 相互館110タワー5階 TEL 03-3562-6041 ※審査結果通知・問い合わせ先 株式会社リアン【MyStyleSHOP上野店】 TEL 03-3527-1111 FAX 03-3527-1112				

■ お申込にあたって

● 申込者は「個人情報の取り扱いに関する事項」に同意の上、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オricosコーポレーションに直接提出致します。

ご記入日 (西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)				

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。